

**CUADRO 3.5**
Venta de viviendas nuevas (unidades)

	Venta viviendas nuevas Gran Santiago (1)		Venta viviendas nuevas nacional (1)		Meses para agotar stock (nacional) (2)	
	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses
2016	27.415,00	-37,68	53.309,00	-35,29	19,89	72,86
2017	31.934,00	16,48	60.706,00	13,88	19,68	-9,60
2018	33.950,00	6,31	64.054,00	5,52	17,85	-8,05
2019	31.597,00	-6,93	63.427,00	-0,98	21,30	0,52
2017 III	8.247	8,24	15.543	9,28	19	-7,08
IV	8.388	2,88	15.183	1,40	20	-1,07
2018 I	7.224	-1,37	14.047	-3,90	21	1,95
II	8.979	12,59	16.605	8,08	17	-11,97
III	9.395	13,92	17.360	11,69	16	-13,63
IV	8.352	-0,43	16.042	5,66	18	-9,29
2019 I	8.187	13,33	16.264	15,78	18	-14,55
II	8.588	-4,35	17.187	3,50	17	-1,20
III	8.393	-10,67	16.940	-2,42	17	1,41
IV	6.429	-23,02	13.036	-18,74	21	19,30
2020 I	4.361	-46,73	9.079	-44,18	30	64,91
II	3.065	-64,31	--	--	--	--

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

CUADRO 3.6
Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país (1)(2)

	Total Superficie (m2)	Vivienda(3) Número	Vivienda(3) Superficie (m2)	Industria, comercio y establecimientos financieros Superficie (m2)	Servicios(4) Superficie (m2)
2016	14.998.464	122.967	10.003.975	3.234.861	1.759.628
2017	15.365.158	133.914	10.764.753	3.248.281	1.352.124
2018	16.663.014	150.491	12.353.085	3.208.256	1.101.673
2019	17.683.437	159.182	13.086.493	3.372.301	1.224.643
2018 Sep	878.764	8.557	679.900	128.109	70.755
Oct	1.928.613	16.314	1.335.836	514.072	78.705
Nov	1.141.979	9.611	813.642	216.267	112.070
Dic	1.345.929	11.198	922.589	325.295	98.045
2019 Ene	1.640.346	14.164	1.211.991	335.508	92.847
Feb	1.260.986	10.380	844.122	274.795	142.069
Mar	1.294.461	11.674	1.004.906	218.706	70.849
Abr	1.409.312	12.168	969.738	304.758	134.816
May	1.920.877	16.677	1.498.112	238.541	184.224
Jun	1.418.268	13.314	1.105.002	249.497	63.769
Jul	1.478.712	13.544	1.039.732	260.634	178.346
Ago	1.139.912	10.353	806.569	246.449	86.894
Sep	1.384.056	14.052	1.057.486	238.240	88.330
Oct	1.329.047	12.261	966.432	322.274	40.341
Nov	1.522.632	15.166	1.261.901	227.071	33.660
Dic	1.884.828	15.429	1.320.502	455.828	108.498
2020 Ene	1.538.675	13.771	1.085.202	345.098	108.375
Feb	932.968	10.298	786.614	117.514	28.840
Mar	993.788	6.981	541.964	228.679	223.145
Abr	664.949	5.892	467.829	162.728	34.392
May	1.258.543	10.869	901.908	229.199	127.436
Jun	801.311	8.599	661.855	96.938	42.518
Jul	588.989	5.476	458.854	108.332	21.803
Ago	--	--	--	--	--

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

NOTAS

Cuadro 3.5. Venta de viviendas

- (1) Ventas: promesas de compraventa firmadas en cada momento del tiempo.
- (2) Meses: medida de la velocidad de ventas que se calcula como el cociente entre el stock disponible en un mes concreto y las unidades vendidas en ese mismo mes. Representa el número de meses necesarios para vender todo el stock disponible asumiendo que el ritmo de ventas se mantendrá estable y no habrá ingreso de nuevas unidades.

Cuadro 3.6. Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país

- (1) La información es obtenida por la fuente, mediante los permisos de edificación, con aumento de superficie, otorgados por las direcciones de obras de las municipalidades de todo el país para la ejecución de obras nuevas y ampliaciones. El concepto de obra nueva se refiere a toda construcción que signifique nueva superficie edificada estructural y/o funcionalmente independiente.
- (2) Los dos últimos años son provisionales.
- (3) Incluye, entre otras, las viviendas acogidas a la Ley 18.138 que facultó a las municipalidades para desarrollar programas de construcción de viviendas destinadas a resolver problemas de marginalidad habitacional. También se incluyen las viviendas del programa de viviendas progresivas, reglamentado en el Decreto Supremo 140 de 1991 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- (4) Incluye, entre otros, edificios destinados a educación, servicios médicos, instituciones de asistencia social, culto religioso, administración pública y defensa.