

**CUADRO 3.5**  
**Venta de viviendas nuevas (unidades)**

	Venta viviendas nuevas Gran Santiago (1)		Venta viviendas nuevas nacional (1)		Meses para agotar stock (nacional) (2)	
	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses	Serie original	Var. en 12 meses
2016	27.415,00	-37,68	53.309,00	-35,29	19,89	72,86
2017	31.934,00	16,48	60.706,00	13,88	19,68	-9,60
2018	33.950,00	6,31	64.054,00	5,52	17,85	-8,05
2019	31.597,00	-6,93	--	--	--	--
2017 I	7.324	46,04	14.617	33,31	21	-17,40
II	7.975	20,32	15.363	16,86	20	-10,72
III	8.247	8,24	15.543	9,28	19	-7,08
IV	8.388	2,88	15.183	1,40	20	-1,07
2018 I	7.224	-1,37	14.047	-3,90	21	1,95
II	8.979	12,59	16.605	8,08	17	-11,97
III	9.395	13,92	17.360	11,69	16	-13,63
IV	8.352	-0,43	16.042	5,66	18	-9,29
2019 I	8.187	13,33	16.264	15,78	18	-14,55
II	8.588	-4,35	17.187	3,50	17	-1,20
III	8.393	-10,67	16.940	-2,42	17	1,41
IV	6.429	-23,02	--	--	--	--

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

**CUADRO 3.6**  
**Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país (1)(2)**

	Total Superficie (m2)	Vivienda(3) Número	Vivienda(3) Superficie (m2)	Industria, comercio y esta- blecimientos financieros Superficie (m2)	Servicios(4) Superficie (m2)
2016	14.998.464	122.967	10.003.975	3.234.861	1.759.628
2017	15.365.158	133.914	10.764.753	3.248.281	1.352.124
2018	16.663.014	150.491	12.353.085	3.208.256	1.101.673
2019	17.216.368	153.908	12.723.828	3.278.124	1.214.416
2018 Feb	1.595.598	13.866	1.298.788	216.123	80.687
Mar	1.539.840	13.440	1.133.017	332.964	73.859
Abr	1.635.186	16.271	1.264.210	276.333	94.643
May	1.694.366	18.068	1.395.477	218.803	80.086
Jun	1.425.943	14.461	1.125.222	204.253	96.468
Jul	968.531	7.497	633.080	237.152	98.299
Ago	1.327.135	10.916	860.102	330.474	136.559
Sep	878.764	8.557	679.900	128.109	70.755
Oct	1.928.613	16.314	1.335.836	514.072	78.705
Nov	1.141.979	9.611	813.642	216.267	112.070
Dic	1.345.929	11.198	922.589	325.295	98.045
2019 Ene	1.635.575	14.147	1.207.394	335.334	92.847
Feb	1.260.986	10.380	844.122	274.795	142.069
Mar	1.294.358	11.676	1.004.803	218.706	70.849
Abr	1.409.312	12.168	969.738	304.758	134.816
May	1.920.886	16.678	1.498.121	238.541	184.224
Jun	1.378.404	12.761	1.068.013	246.622	63.769
Jul	1.401.348	12.642	974.807	249.965	176.576
Ago	1.097.815	9.919	780.317	235.941	81.557
Sep	1.323.120	13.375	1.004.160	230.776	88.184
Oct	1.247.198	11.421	916.052	291.995	39.151
Nov	1.462.506	14.661	1.222.273	207.791	32.442
Dic	1.784.860	14.080	1.234.028	442.900	107.932
2020 Ene	1.537.522	13.764	1.084.366	344.781	108.375

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

## NOTAS

### **Cuadro 3.5. Venta de viviendas**

- (1) Ventas: promesas de compraventa firmadas en cada momento del tiempo.
- (2) Meses: medida de la velocidad de ventas que se calcula como el cociente entre el stock disponible en un mes concreto y las unidades vendidas en ese mismo mes. Representa el número de meses necesarios para vender todo el stock disponible asumiendo que el ritmo de ventas se mantendrá estable y no habrá ingreso de nuevas unidades.

### **Cuadro 3.6. Número de viviendas y superficie autorizada en obras nuevas, total país**

- (1) La información es obtenida por la fuente, mediante los permisos de edificación, con aumento de superficie, otorgados por las direcciones de obras de las municipalidades de todo el país para la ejecución de obras nuevas y ampliaciones. El concepto de obra nueva se refiere a toda construcción que signifique nueva superficie edificada estructural y/o funcionalmente independiente.
- (2) Los dos últimos años son provisionales.
- (3) Incluye, entre otras, las viviendas acogidas a la Ley 18.138 que facultó a las municipalidades para desarrollar programas de construcción de viviendas destinadas a resolver problemas de marginalidad habitacional. También se incluyen las viviendas del programa de viviendas progresivas, reglamentado en el Decreto Supremo 140 de 1991 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- (4) Incluye, entre otros, edificios destinados a educación, servicios médicos, instituciones de asistencia social, culto religioso, administración pública y defensa.